

UMUTKÖY ÇİFTLİK EVLERİ MALİKLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Umutköy Çiftlik Evleri Malikler Kurulu ikinci toplantısı, Umutköy Çiftlik Evleri Yönetim Sözleşmesi uyarınca aşağıdaki gündemle 03 Nisan 2022 Pazar günü saat 11.00 de İçmeler Mahallesi Umut 5 sokak No:7 URLA adresinde bulunan idari binada toplandı.

Toplantı başlamadan önce, toplantı duyurusunun, Umutköy Çiftlik Evleri Yönetim Sözleşmesinin 3-b ve c şıkları gereğince, maliklerin bilinen e-mail adreslerine veya bilinen telefonlarına mesaj yoluyla ve sosyal tesis ilan tahtasında, Umutköy web sitesinde ilan edilerek yapıldığı anlaşıldı.

Toplantıya , maliklerin tamamının isim ve TCKN bulunduğu Malikler Cetvelinde ismi bulunan 123 malikten 38 kişinin şahsen veya vekaleten imzalayarak katıldığı,

Umutköy Çiftlik Evleri Yönetim Sözleşmesi'nin 3-i bendi uyarınca yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldı.

Gündem maddelerinin görüşmesine geçildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ ; Açılış ve saygı duruşu yapıldı.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ : Umutköy Çiftlik Evleri Yönetim Sözleşmesi'nin 3-e bendi uyarınca malikler arasından üç kişilik divan heyeti seçimine geçildi.

Divan Başkanlığına Serdar Çilek , Divan Üyeliğine Güngör Yalçın , Divan Üyeliğine Hakan Genç oybirliği ile seçildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ : Toplantı tutanaklarının imzalanması hususunda divan heyetine yetki verilmesi oylandı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ: 2021 yılı faaliyet raporu;

Yönetim Kurulu tarafından 2021 faaliyet raporu okundu.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ : 2021 yılı Gelir-Gider Tablosu sunumu;

2021 yılı gelir gider tablosu Yönetim Kurulu tarafından maliklere sunuldu.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ : Denetçi Raporunun okunması;

Denetçi Ahmet Cüneyt Özyaman tarafından denetçi raporu okundu.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ: Yönetim Kurulu ve Denetçi ibrası;

Yönetim Kurulu'nun ibra edilmesi oylandı oy birliği ile ibra edildi.

Denetçinin ibrası oylandı oy birliği ile ibra edildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ: 2022 TASLAK BÜTÇESİ sunumu, aidat ve gecikme bedelinin belirlenmesi;

Yönetim Kurulu tarafından 2022 yılı taslak bütçesi sunuldu. Aidatların Nisan ayından itibaren aylık 950 TL olması, ödemelerin her ayın son gününe dek yapılması, süresinde ödeme yapmayanlardan herhangi bir ihtaraya gerek olmaksızın aylık %5 gecikme bedeli tahsil edilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ: Malikler arasından üç asil, üç yedek Yönetim Kurulu Üyesi seçimi;

Umutköy Çiftlik Evleri Yönetim Sözleşmesi 5-a bendi uyarınca üç asil ve üç yedek üyenin bulunduğu liste oylandı. Yönetim Kurulu asil üyeliğine Ayşe Baysal, Emine Berran Sercinoğlu, Yüksel Soyubelli , yedek üyeliğine 1. Yedek Güngör Yalçın, 2. Yedek Ali Rıza Arslan, 3. Yedek Ergün Yegit oy birliği ile seçildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ: Bir asil bir yedek denetçi seçimi;

Umutköy Çiftlik Evleri Yönetim Sözleşmesi 7-a bendi uyarınca Hüseyin Alan Asil denetçi olarak, Semih Harbek, yedek denetçi olarak oy çokluğu ile seçildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ: Su kullanım esaslarının belirlenmesi;

Kullanım suyu bedelinin kademelendirilmesinde, 1 metreküp suyun kuyulardan elde edilmesi için gerekli olan elektrik enerjisinin maliyetinin (TL olarak) 1 (bir) birim olarak adlandırılmasına, buna göre birim fiyatının değişen elektrik maliyetine göre belirlenmesi için Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine,

Bu esasa; 0-100 metreküp arası metreküpü bir birim, 101-200 metreküp arası metreküpü iki birim, 201 ve üzeri metreküpü üç birim olarak fiyatlandırılmasına,

Ödemelerin her ayın son gününe dek yapılmasına, ödemeleri gününde yapmayanlardan aylık % 5 gecikme bedeli tahsil edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ: Ortaklaşa kullanılan yerler ve ortak varlıklar ile ilgili kararların alınması;

Havuzun açılış ve kapanış tarihler için yönetim kuruluna yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

Temmuz ve Ağustos ayları için inşaat faaliyetlerinin durdurulmasına devam edilmesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ: Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçiye ödenecek ücret;

Yönetim Kurulu Üyelerinin aidat ödememesine , Denetçiye de yılda bir aidat tutarında (son denetleme yaptığı ay) ücret ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ: Dilek ve öneriler.

Mevcut spor tesislerin adının İsmet Kayhan Kazancıoğlu Spor Tesisleri olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi

Divan Başkanı toplantıyı kapattığını söyledi.

Toplantı saat 14:30 da sona erdi.

DİVAN BAŞKANI

Serdar Çilek

DİVAN ÜYESİ

Güngör Yalçın

DİVAN ÜYESİ

Hakan Genç